

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei"**, municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de .....

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea depunerii la solicitarea de finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, conform condițiilor din Ghidul solicitantului până la data de 07.03.2024.

Referatul de aprobare nr.17588/20.02.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 17590/20.02.2024 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030, Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse umane, Achiziții publice; + *anexa nr. 1*

Avizul \_\_\_\_\_ nr. .... / ..... al Comisiei economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. .... / ..... al Comisiei de urbanism;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. .... / ..... al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Certificatul de urbanism nr. 1501/25.08.2022;

Avizul Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița nr. 6 /20.02.2024;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții **Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei"**, municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3, elaborat de societatea KES BUSINESS S.R.L.

În conformitate cu:

prevederile art. 9(4) din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții **Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei"**, municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3 și indicatorii

tehnico-economiци prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

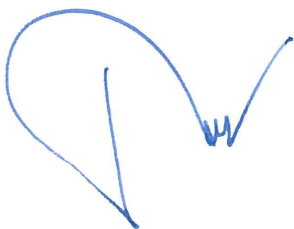
**ART.2.** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică-Serviciul Clădiri Publice, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de .....voturi "pentru"..... "împotrivă"..... și ..... "abțineri".

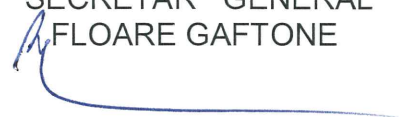
**ART.4.** Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Economice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE



Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.  
BT/2ex.

## ANEXA

la Hotărârea nr...../.....  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei "**, municipul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

### INDICATORII ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției \*]  
din care C+M

LEI inclusiv TVA  
**15.992.354,41**  
**10.165.703,52**

### INDICATORI TEHNICI

Sc = 711,00 mp,  
Scd = 2.133,00 mp,

**Durata de realizare a investiției: 24 luni**

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: bugetul de stat, bugetul local, Fonduri europene nerambursabile și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

\*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

ooo000ooo



CABINET PRIMAR

Nr. 17588/20.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei"**, municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

În cadrul Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, se dorește reabilitarea și modernizarea clădirilor aparținând domeniului public al municipiului.

În acest sens a fost întocmită Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3, fiind avizată în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei municipiului Bistrița cu Avizul nr. 6 /20.02.2024.

Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 6: O regiune educată, se dorește depunerea unei solicitări de finanțare pentru obiectivul: Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei", municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3. În cadrul acestui program se urmărește dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) supusă aprobării a fost întocmită în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei" municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

PRIMAR,  
IOAN TURC





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2030  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE  
NR. 17590/20.02.2024

## **R A P O R T**

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei "**, municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

În cadrul Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, se dorește reabilitarea și modernizarea clădirilor aparținând domeniului public al municipiului.

În acest sens a fost realizată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei ", municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

Lucrările vizate pentru obiectivul de investiții, sunt cele de reabilitare și modernizare a clădirii, cuprinzând: refacerea acoperișului, termoizolarea suprafețelor opace ale clădirii, a planșeului peste ultimul nivel; înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare, refacerea finisajelor.

De asemenea se propune înlocuirea instalației electrice, sanitare, termice, alarmare și stingere incendiu, precum și a instalației de supraveghere video.

În cadrul acestei documentații sunt propuse soluții de producere a energiei din surse regenerabile prin montarea unor sisteme de panouri fotovoltaice și solare, implicit montarea unor pompe de căldură.

Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 6: O regiune educată, se dorește depunerea unei solicitări de finanțare pentru obiectivul: Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei ", municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3. În cadrul acestui program se urmărește dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe).

Condițiile de finanțare prevăzute în Ghidul solicitantului, impun aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului Local.

În acest sens a fost întocmită Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), fiind avizată în Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei municipiului Bistrița cu Avizul nr. 6 /20.02.2024.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) supusă aprobării a fost întocmită în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

#### INDICATORI TEHNICI

Sc = 711,00 mp,

Scd = 2.133,00 mp,

#### INDICATORI ECONOMICI

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	<b>13.453.956,69</b>	<b>2.538.397,72</b>	<b>15.992.354,41</b>
Din care C+M	<b>8.542.608,00</b>	<b>1.623.095,52</b>	<b>10.165.703,52</b>

Durata estimată de realizare a lucrărilor, exprimată în luni este de 24 luni,conform DALI.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei ", municipul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Lia IVAȘCU

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2030**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Liliana COCEȘIU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Nicolae SCURTU

**DIRECȚIA JURIDICĂ,  
RESURSE UMANE,  
ACHIZITII PUBLICE**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Dumitru CÎNCEA

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC**

**AVIZ nr. 6 / 20.02.2024**

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 20.02.2024, ora 11:00 în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

**AVIZ FAVORABIL**

pentru:

**1.DENUMIREA LUCRĂRII: Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei " , municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.**

**2. FAZA DE PROIECTARE:** Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție.

**3.PROIECTANT:**KES BUSINESS S.R.L.

**4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița

**5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

**5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

Clădirea Grădiniței "Trenulețul veseliei", prezintă degradări ale acoperișului și a sistemului de evacuare a apelor pluviale, închiderilor exterioare, finisajelor interioare - exterioare.

Din punct de vedere al consumului energetic, clădirea înregistrează pierderi însemnate.

**5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :**

Soluția tehnică propusă cuprinde lucrări de reabilitare, prin anveloparea suprafețelor opace, a planșeului peste ultimul nivel, înlocuirea tâmplăriei exterioare, refacerea finisajelor, etc. Reabilitarea acoperișului și a sistemului de evacuare a apelor pluviale, a trotuarelor de protecție..

De asemenea vor fi reabilitate și instalațiile electrice, sanitare , termice , detectie incendiu / hidranti, etc.

Costurile privind consumurile de energie, vor fi diminuate prin instalarea sistemelor alternative de producere a energiei electrice și apă caldă prin montarea de panouri fotovoltaice și solare, implicit a unui sistem de pompe de căldură. Vor fi montate sisteme de umbrire pentru sezonul cald.

**5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI**

Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	<b>15.992.354,41 lei</b>
Din care C+M (cu TVA)	<b>10.165.703,52 lei</b>



### 5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Sc = 711,00 mp,  
Scd = 2.133,00 mp,

### 6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.  
Finanțarea investiției se face din fonduri de la: bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație.

### 7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz DSP mun.Bistrița – nr.93466/23.09.2022,
- Aviz DEER – nr.6050221009568/06.10.2022,
- Aviz DEL GAZ – nr.213905916/28.09.2022,
- Aviz DSP B-N – nr.206/14.10.2022,
- Aviz ISU – nr. 3/24/SU-BN / 15.01.2024,
- Aviz APM Bistrița nr.915/07.09.2022,
- Aviz AQUABIS – nr.20863/23.09.2022,
- ACORD – CONTRACT Supercom nr.627/06.09.2022.

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru depunerea cererii de finanțare a investiției în faza de elaborare a Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție.

### 8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

- Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul: **Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit "Trenulețul veseliei"**, municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.3.

Președinte **CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**PRIMAR**  
**IOAN TURC**



Secretar CTE,  
consilier superior  
Sălăgean Ciprian

Responsabil contract, Bălțoiu Titiana